



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

SPD-Fraktion
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden
Herrn Stadtrat
Thomas Blümel

(OB) 65.3

Datum: 10.12.2015

Vorlage 0857/15 Einrichtung einer Asylunterkunft
AF0856/15

Sehr geehrter Herr Blümel,

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

„Der Vorlage 0857/15 liegt als Anlage 4 ein Schreiben der der Firma KomCon GmbH mit Bezug auf zwei Lieferanten von Containern bei. Dazu habe ich folgende Fragen, die ich ich bitte vor der Sondersitzung des Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften am 10. Dezember zu beantworten.“

1. Welche Referenzen hat die Firma KomCon GmbH im Hinblick auf die Beschaffung von Containern?“
2. Auf der Webseite der Firma stellt sich die Firma als „erfahrener Dienstleister“ in diesem Geschäftsfeld dar. Wie wurde dies geprüft? Welche Projekte hat diese Firma seit ihrer Gründung am 2. April 2014 bereits realisiert?“

Hierzu verweise ich auf die Referenzliste im Anhang.

3. „Warum beabsichtigt die LH Dresden Container über eine Consulting Firma zu beschaffen, und kauft diese nicht direkt bei Herstellern?“

Bei der Fa. KommCon handelt es sich nicht um eine Consulting Firma. Die Firma KommCon Kommunale Container GmbH mit Sitz in 20354 Hamburg, Neuer Wall 44, vertreibt standortbezogene Pakete, die 1 Grundprojekt beinhalten, das von verschiedenen Container-Herstellern geliefert wird. Die Firma KommCon übernimmt darüber hinaus die terminliche und fachliche Koordination. Die Firma KommCon ist nicht Hersteller der Container. Deshalb hat die Landeshauptstadt Dresden auch die Absicht, Vertragsbeziehungen direkt mit den beiden von KommCon vermittelten Container-Herstellern einzugehen (siehe Vorlage V0857/15).

4. „Aktuell gibt es immer wieder Berichte in den Medien, dass andere Städte Unterkünfte aus Holz oder industriell gefertigten Betonteilen errichten lassen. Wurden derartige Lösungen durch die LH Dresden geprüft?“

Ja, andere Lösungen wurden geprüft und sollen an anderen Standorten zum Einsatz kommen (siehe Antwort zur Frage 5).

5. „Welche konkreten Alternativen zur Beschaffung von Containern wurden geprüft? Was ist das Ergebnis der Prüfung?“

Neben der Beschaffung von Containern wurden weitere Systembauten geprüft. Dies waren unter anderem Holzsystembauten, aber auch Betonfertigteillbauten. Jedoch waren diese Systembauten hinsichtlich Verfügbarkeit sowie Liefer- und Bauzeit nachteiliger zu bewerten.

Gerade bei den Betonfertigteillbauten ist festzustellen, dass hier nach der Nutzungszeit (die auf den gegenständlichen Grundstücken ca. 5 Jahre beträgt) diese Bauweise einen erheblichen Rückbauaufwand bedeutet.

Die angebotenen Holzsystembauten waren besonders hinsichtlich der Verfügbarkeit kritisch zu betrachten, da in den Angeboten deutlich wurde, dass nur eine begrenzte Stückzahl je Lieferperiode angeboten werden konnte.

Im Ergebnis der Prüfungen wurde damit den Containerbauweisen der Vorrang gegeben.

Zwischenzeitlich erfolgt die Prüfung und Beurteilung weiterer Systembauten. So werden derzeit insbesondere Leichtbauhallen und Traglufthallen geprüft. Über die Ergebnisse wird standortbezogen zu entscheiden sein.

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert

Anlage

Anlage zu AF 0856/15

| Projektnr. | Projektpartner | Adresse | Internet | Auftraggeber | Status | Projektart | Projektstandort |
|------------|-----------------------------|-------------------|--|---------------------------------------|--------|--|---|
| 1 | ELA Container GmbH | 49733 Haren (Ems) | www.container.de | Landratsamt München | Kauf | Container-Hotel, gebraucht | Garching bei München |
| 2 | ELA Container GmbH | 49733 Haren (Ems) | www.container.de | Staatliches Bauamt München I | Kauf | Containeranlage, neu | München, McGraw Kaserne |
| 3 | CHB Peter Bonitz e.K. | 13055 Berlin | www.container-handelsbuero.de | Stadt Ingolstadt, Amt für Soziales | Miete | Sanitärcontainer | Ingolstadt, an mehreren Standorten |
| 4b/c | OECON Mobilraum GMBH | 73566 Bartholomä | www.oecon.de | Fördern & Wohnen, Hamburg | Kauf | Containeranlagen, neu und gebraucht | Hamburg, an mehreren Standorten |
| | | | | 2 Projekte in Anbahnung | | Containeranlagen, neu und gebraucht | in Anbahnung für mehrere Standorte in Bayern |
| 5 | PLATAL MOBILSYSTEME GMBH | 39624 Kalbe/Milde | www.platal.de | Fördern & Wohnen, Hamburg | Kauf | Containeranlagen, neu und gebraucht | Hamburg, an mehreren Standorten |
| 6 a/b/c | Algeco GmbH | 77694 Kehl | www.algeco.de | Diverse in Anbahnung | Kauf | Containeranlagen, neu und gebraucht | in Anbahnung für mehrere Standorte in Sachsen und Bayern |