



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

SPD-Fraktion
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden
Herrn Stadtrat
Thomas Blümel

GZ: (OB) 6 61.21

Datum: 02. AUG. 2016

Privater Wohnungsbau in Dresden
AF1267/16

Sehr geehrter Herr Blümel,

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

„Im Zusammenhang mit dem Bau von Miet- und Eigentumswohnungen durch private Investoren in Dresden habe ich folgende Fragen:

- 1. Wie viele Bauvorhaben zur Errichtung von Mietwohnungen wurden durch Entscheidungen des Stadtrates im Zeitraum 09/2014 bis 07/2016 verhindert?**
- 2. Bei wie vielen Vorhaben zum Bau von Eigentumswohnungen war das der Fall?“**

Eine Differenzierung in Miet- und Eigentumswohnungen ist zum Zeitpunkt der Erstellung von Stadtratsvorlagen (überwiegend Grundstücksverkäufe und Bauleitplanungen) nicht möglich (vgl. auch Antwort 5 zu Bautätigkeitsstatistik).

Bei folgenden Vorhaben führte die Entscheidung des Stadtrates dazu, dass die Vorhaben nicht wie ursprünglich geplant und auch bis heute nicht begonnen werden konnten:

- Wohnbebauung Leipziger Vorstadt (Rückstellung bis überarbeitete Rahmenplanung vorliegt)
- Wohnbebauung Reichenbach-/Uhlandstraße (konkurrierende Entscheidungen zwischen Spielplatz und Wohnbebauung, nachträgliche Sozialbauforderung)
- Wohnbebauung Karl-Liebknecht-Straße/Am Pfarrlehn (Veränderung der Vergabeentscheidsvorschläges zugunsten einer Baugemeinschaft)
- Wohnbebauung Landsteig/Rochwitzer Straße (Rückstellung des Aufstellungsbeschlusses bis neuer Flächennutzungsplan vorliegt)

- 3. „Wie viele Wohnungen sind durch Entscheidungen des Stadtrates tatsächlich nicht gebaut worden?“**

Die unter 1. und 2. benannten Vorhaben umfassen rund 1 100 Wohnungen.

4. „Bei wie vielen Bauvorhaben gab es im genannten Zeitraum Verzögerungen durch Entscheidungen des Stadtrates?“

Bei folgenden Vorhaben kam es zu Verzögerungen:

- Wohnbebauung Ringstraße (Bedenken zum Verkauf und zur Fassadengestaltung)
- Wohnbebauung Dr.-Friedrich-Wolf-Straße (nachträgliche Sozialbauforderungen)

5. „Wie viele Miet- bzw. Eigentumswohnungen wurden im genannten Zeitraum in der Stadt Dresden fertiggestellt?“

Grundlage für die Beantwortung der Frage bildet die Bautätigkeitsstatistik. Das Kriterium Miet- bzw. Eigentumswohnung wird dabei nicht speziell statistisch erfasst.

In den Jahren 2014, 2015 und im I. Quartal 2016 wurden insgesamt 2 884 Neubauwohnungen fertiggestellt, darunter 716 in Einfamilienhäusern und Zweifamilienhäusern und 1 968 in Mehrfamilienhäusern.

6. „Für wie viele Wohnungen wurden in dieser Zeit Baugenehmigungen erteilt?“

Für den Zeitraum III. Quartal 2014 bis I. Quartal 2016 wurden insgesamt für 4 937 Neubauwohnungen Baugenehmigungen erteilt, darunter 595 in Ein- und Zweifamilienhäusern und 3 625 in Mehrfamilienhäusern.

Mit freundlichen Grüßen

i.V. 

Dirk Hilbert

Detlef Sittel
Erster Bürgermeister