



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

SPD-Fraktion
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden
Herrn Stadtrat
Thomas Blümel

GZ: (OB) GB 2

17. JUNI 2016

Datum:

**Kommunale Grundstücke im Bereich des Ortschafts Neustadt
AF1183/16**

Sehr geehrter Herr Blümel,

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

Sie nehmen Bezug auf die Beschlusskontrolle zum Antrag A0868/14 vom November 2014 und bitten um Beantwortung der folgenden Fragen:

1. „Welche Flurstücke im Ortschaftsgebiet Neustadt wurden seit dem 7. November 2014 aus dem Besitz der Landeshauptstadt Dresden verkauft?“
2. Welche Flurstücke im Ortschaftsgebiet Neustadt wurden seit dem 7. November 2014 durch die Landeshauptstadt Dresden erworben?
3. Befindet sich die Landeshauptstadt Dresden derzeit in Kauf- oder Verkaufsverhandlungen über Flurstücke im Ortschaftsgebiet Neustadt oder plant den Kauf oder Verkauf von Flurstücken im Ortschaftsgebiet Neustadt? Wenn ja, welche Flurstücke betrifft dies?
4. Welche Flurstücke im Ortschaftsgebiet Neustadt, die nicht als öffentliche Verkehrsflächen oder zur Erfüllung von Fachaufgaben genutzt werden, befinden sich aktuell im Besitz der Landeshauptstadt Dresden?
5. Gibt es für die Flurstücke aus Frage 4 aktuelle Planungen der Landeshauptstadt Dresden sie einer Nutzung zuzuführen? Wenn ja, welche Flurstücke betrifft das und welche Nutzung wird geplant?“

Zu 1.:

- Weintraubenstr. 13
- Dr.-Friedrich-Wolf-Str. 28
- Conradstr.
- Gutschmidstr.

Gemarkung Dresden-Neustadt

- (Flurstück 390/4) nach Ausschreibung/Baugrundstück
- (Flurstück 1574/19) nach Ausschreibung/Baugrundstück
- (Flurstück 898 k, Teil von 2540/2) Arrondierungsfläche
- (Flurstücke 2036/2-2036/6) Ausbaustrecke Deutsche Bahn

Zu 2.:

- | | |
|---------------------------|---|
| | <u>Gemarkung Dresden-Neustadt</u> |
| - Flurstücke 494/2, 494/3 | Verkehrsbaumaßnahme Bautzner Straße |
| - Flurstück 732 | Vorkaufsrechtsausübung Königsbrücker Straße |
| - Flurstück 1622/16 | Vorkaufsrechtsausübung Königsbrücker Straße |

Zu 3.:

- | | |
|--|---|
| | <u>Gemarkung Dresden-Neustadt</u> |
| - Teilfläche Jägerhof/Volkskunstmuseum | (Flurstück 303/2) Verkaufsverhandlungen |
| - An der Freikönigskirche 1 | (Flurstück 185/3) Verkaufsplanungen |
| - Wiederaufbau Narrenhäusel | (Flurstücke 2509/3, 319/2) Verkaufsplanungen |
| - Weintraubenstr. 15 | (Flurstück 390/2) nach Ausschreibung/Baugrundstück |
| - Löbnitzstr. | (Flurstücke 724,724) nach Ausschreibung/Bauherrengemeinschaft |
| - Königsbrücker Str. 117 a, 119 | (Flurstücke 1728/2, 1728/3) nach Ausschreibung |

Zu 4. und 5.:

Gemarkung	Flurstück		
Neustadt	1117 a	1749/3	2838
	121 d	1761/1	2885
	131	185/3	2889
	1374/1	1926/2	2913
	147	1926/3	2916
	1528 a	1926/6	2984/3
	1541	1960/20	2984/6
	1542 a	1960/21	303/2
	1557/1	1963 m	318/1
	1574/19	1963 o	484
	1574/40	1963 p	492/4
	1589/4	1963/6	562
	1589/6	1963/90	563
	1593/8	1965/71	612/6
	1594 b	1967/99	612/7
	1595/6	2035/2	636 a
	1597 u	2148	682 w
	1618/1	2263/2	724
	1618/3	2267 X	724 c
	1637/2	2271	740/1
	1639/8	2272	788/6
	1675/3	2279	849 f
	1728/2	2290	857/2
	1728/3	2291	884
	1739	2637	
	1739 b	2706	
	1739 c	2744	
	1749/2	2820	
X ... Vorschlag Einbringung – Woba –			

Gemarkung	Flurstück
Loschwitz	165/2
	997
Hellerberge	25/5
	25/6
	26/14
	26/9
	28/10
	29/6
Pieschen	499/1

Mit freundlichen Grüßen


Dirk Hilbert