



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden  
Der Oberbürgermeister

SPD-Fraktion  
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden  
Herrn Stadtrat  
Hendrik Stalman-Fischer

GZ: (OB) 6 61.5.1

Datum: - 5. OKT. 2016

Einkaufszentrum Johannstadt – ehemalige Modrow-Kaufhalle  
mAF0152/16

Sehr geehrter Herr Stalman-Fischer,

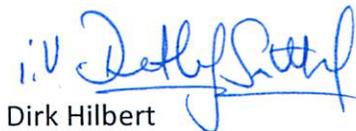
Ihre mündliche Anfrage aus der Stadtratssitzung vom 8. September 2016 beantworte ich wie folgt:

„Es steht schon viel länger als ich Stadtrat bin im Raum, dass ALDI und KONSUM ihren Gemeinschaftsbau abreißen wollen und sich vergrößern wollen auf der Pfotenhauerstraße. Dazu gäbe es schon verschiedene Gesprächsrunden zwischen Stadträten, Stadtverwaltung und Projektbeteiligten. Meine Frage ist einfach, weil es schon länger um das Vorhaben wieder ruhiger geworden ist, wie ist der aktuelle Stand? Ich bekomme zahlreiche Anfragen von Bürgern in meinen Sprechstunden.“

Das heißt, es wird keinen weiteren Bebauungsplan dafür geben?“

Die Projektträger für den Neubau eines Nahversorgungszentrums (KONSUM Dresden e. G. und ALDI) führen gegenwärtig Abstimmungsgespräche zum Gesamtkonzept und zu den Verantwortlichkeiten in Zusammenhang mit einer zukünftigen Realisierung. Zudem sind noch Fragen zu Eigentumsverhältnissen und notwendigen Grundstücksankäufen zu klären, bevor eine vertiefende Planung weitergeführt werden kann. Planungsrechtliche Grundlage ist der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 79, welcher an dieser Stelle mit der Ausweisung eines Kerngebietes die Basis für die gewünschte Entwicklung schafft.

Mit freundlichen Grüßen

  
Dirk Hilbert

Detlef Sittel  
Erster Bürgermeister